

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА»

Раменский район

08 мая 2016г. в 13:00

Присутствовали собственники земельных участков в количестве 126 человек.
Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет о проделанной работе и финансовые показатели.
2. Утверждение новой сметы на содержание поселка с 01.07.2016
3. Оплата по договорам за инфраструктуру, электричество. Работа с должниками.
4. Работа охраны, система безопасности в поселке, охрана индивидуальных строений.
5. Газификация поселка.
6. Работа сайта днпусадьбаворонovo.рф
7. Удовлетворенность работой персонала ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА».
8. Благоустройство поселка.
9. Ответы на вопросы собственников земельных участков.

По первому вопросу повестки дня слушали Председателя Правления Цеханова Вячеслава Владимировича, который сообщил собственникам следующее: обязательства, взятые на себя на прошлом собрании, выполнены. По финансовым показателям некоторых статей существует как дефицит, так и профицит. В целом, за год образовавшийся дефицит в размере 200 000 рублей, был закрыт по статье «ремонт внутрипоселковых дорог». К срокам и качеству выполненных работ претензий нет.

По второму вопросу повестки дня слушали Председателя Правления Цеханова Вячеслава Владимировича, который сообщил собственникам следующее: согласно новой смете, на голосовании большинством голосов собственников было принято решение об увеличении с 01.07.2016г. сметы на содержание поселка для участков:

- С газом 2240 рублей.
- Без газа 2100 рублей.
- Разместить новую смету на сайте ДНП.

По третьему вопросу повестки дня слушали Председателя Правления Цеханова Вячеслава Владимировича, который сообщил собственникам следующее:

- Оплата за инфраструктуру проводится авансовым способом до 10 числа текущего месяца
- Оплата за электричество осуществляется авансовым способом до 10 числа текущего месяца из расчета потребленного электричества за предыдущий месяц.
- Всем злостным неплательщикам за электричество, будут установлены счетчики с авансовым способом оплаты.
- В случае образования задолженностей, собственникам будет ограничиваться комфорт пребывания в поселке.

По четвертому вопросу повестки дня слушали Председателя Правления Цеханова Вячеслава Владимировича, который сообщил собственникам следующее:

- предложено установить 3й пост охраны возле участка №65. Отклонено большинством голосов.

- Для увеличения эффективности патрулирования территории поселка решено приобрести велосипед для охранников.
- Установкой средств сигнализации для индивидуальной охраны своего имущества, собственники занимаются самостоятельно. Охрана поселка несет ответственность только за имущество ДНП.

По пятому вопросу повестки дня слушали помощника по вопросам газификации Председателя Правления Цеханова Вячеслава Владимировича, Калашникову Наталию Сергеевну, которая сообщила собственникам следующее:

- Газификация поселка – газ будет подан в поселок, ГРПБ и газовые сети функционируют в штатном режиме. Собственники, желающие подключить газ в 2016 году должны подготовить и сдать необходимый пакет документов в максимально кратчайшие сроки, т.к. оформление документации и выполнением СМР занимает срок порядка 6 месяцев.

По шестому вопросу повестки дня слушали Председателя Правления Цеханова Вячеслава Владимировича, который сообщил собственникам следующее:

- Вся актуальная информация, документы и квитанции по оплате размещается на сайте ДНП. Поступило предложение о возобновлении работы форума жителей поселка.

По седьмому вопросу повестки дня слушали Председателя Правления Цеханова Вячеслава Владимировича, который сообщил собственникам следующее:

- Работа признана хорошей, замечаний не поступило.

По восьмому вопросу повестки дня слушали Председателя Правления Цеханова Вячеслава Владимировича, который сообщил собственникам следующее:

- Поступило предложение осуществить модернизацию внутрипоселковых дорог путем покрытия их асфальтовой крошкой. Окончательное решение о сроках начала работ будет принято после 15.06.2016, на основании данных по сбору задолженности платежей за инфраструктуру с собственников земельных участков.

По девятому вопросу:

На все поступившие вопросы от собственников земельных участков, были получены ответы в индивидуальном порядке от Председателя Правления ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА» Цеханова Вячеслава Владимировича.

Председатель Правления ДНП «УСАДЬБА ВОРОНОВА»
Цеханов Вячеслав Владимирович _____